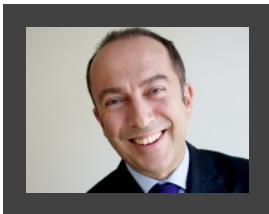


"Nous entrons dans une période où les avocats vont avoir intérêt à apporter de la valeur ajoutée"

JURIDIQUE - 28.03.2014

Dans un contexte de redistribution des cartes au sein des cabinets d'avocats, le marché s'enrichit de nouvelles compétences. En recrutant Vincent Lassalle, SBKG & associés met sur pied une équipe pluridisciplinaire qui se veut positionnée à 360 °C dans l'immobilier. Entretien...



David Gordon Krief,
avocat associé.

Business Immo: Vous venez de recruter Vincent Lassalle, spécialiste de l'investissement immobilier. Quelles sont vos ambitions dans le secteur ?

David Gordon-Krief : Le recrutement de Vincent Lassalle en tant qu'associé, qui bénéficie de 15 ans d'expérience au sein des départements opérations et financements immobiliers des cabinets Gide, Freshfields et King & Wood Mallesons (ex-SJ Berwin), confirme le développement de SBKG sur le segment immobilier. Avec l'idée de réussir à structurer notre cabinet de niche comme un cabinet sur-mesure pour des clients de belle facture, avec désormais une capacité à appréhender toutes les matières de l'immobilier.

Aujourd'hui, nous sommes en mesure d'agir et d'interagir sur toute la chaîne immobilière avec des sujets d'urbanisme, de financement, de baux. L'arrivée de Vincent Lassalle nous permet notamment de renforcer notre portefeuille de clients sur le segment des investisseurs allemands et de compléter notre compétence et notre track-record sur les investisseurs anglo-saxons. Il nous permet également d'accéder à une clientèle d'utilisateurs, avec des problématiques immobilières à l'image du groupe Vivarte.

Vincent Lassalle : J'ai rejoint SBKG pour deux raisons principales : une plate-forme de services et une profondeur d'équipes avec une dizaine de professionnels entièrement consacrés à l'immobilier.

BI: Pensez-vous qu'il existe encore de la place pour de nouveaux cabinets dans un secteur déjà très concurrentiel et sur fond de marché difficile ? Et comment abordez-vous le sujet des honoraires ?

DGK: Nous ne sommes pas un nouveau venu dans le domaine de l'immobilier. Depuis plus de 20 ans, SBKG & Associés est l'un des principaux cabinets d'avocats d'affaires indépendants avec 31 avocats. Le triptyque - qualité, disponibilité, réactivité - est depuis, sa création, sa marque de fabrique. Le sujet de la rémunération n'est nullement un tabou. La flexibilité et la souplesse font partie de nos options et nous savons travailler dans le cadre d'un forfait pour délivrer la meilleure prestation. Nous entrons dans une période où les avocats vont avoir intérêt à apporter de la valeur ajoutée.



Vincent Lassalle ©
DR

VL: Avec une équipe immobilière étoffée, SBKG a désormais une compétence à 360°C de l'immobilier. Dans l'investissement, nous intervenons en outre sur le secteur spécifique de l'hôtellerie avec une dimension internationale, qui fait l'une de nos spécialités.

BI: Quel regard portez-vous sur le marché de l'investissement ?

VL: Je constate un véritable regain sur le marché de l'investissement depuis le début de l'année avec un appétit des fonds allemands pour les opérations core et encore une énorme compétition. L'appétit existe également pour des actifs plus alternatifs avec une course des investisseurs anglo-saxons. Mais cette tendance demeure encore timide.

Quant au financement, les prêteurs essentiellement allemands sont actifs sur les dossiers sur lesquels nous intervenons avec des LTV de 50 à 60 %.

AUTEUR(S)



Sandra Roumi
Rédactrice-en-chef - Business Immo
453 article(s)
 Contacter l'auteur

Mot(s) clé(s) : David Gordon-Krief, Freshfields, Gide, King & Wood Mallesons, SBKG, SJ Berwin, Vincent Lassalle, Vivarte