

Paris, le 06 octobre 2014

## **Acquisition du siège social de Sanofi par un consortium d'institutionnels coréens, SBKG & associés aux cotés du vendeur**

Cette opération intervient dans le cadre de la cession par KanAm Grund à un consortium d'investisseurs institutionnels coréens d'un portefeuille constitué, outre du siège social de Sanofi, du 810 Seventh Street à Washington (USA) et du Bell Canada Campus à Montreal (Canada), pour près d'un milliard de dollars. KanAm était conseillé par SBKG & Associés.

Concernant le siège social de Sanofi, IGIS Asset Management et Genii Capital sont intervenus pour le compte d'un consortium d'investisseurs institutionnels coréens, dans le cadre de l'acquisition auprès de KanAm de l'immeuble situé rue de la Boétie à Paris (8<sup>e</sup>), et du financement de cette acquisition par Helaba et par un fonds de dette coréen. Ils étaient conseillés par les cabinets Archers et Landwell.

### **Conseils juridiques :**

Le vendeur était conseillé par SBKG & associés, représenté par Vincent Lassalle et Bérengère Chavent, dans le cadre de la cession du portefeuille.

L'acquéreur était conseillé par le cabinet Archers, représenté Arnaud Moutet, associé, accompagné d'Hélène Testeil, Louis-Antoine Frentz et Aubry Chapuis pour l'acquisition et le financement, par Landwell pour les aspects fiscaux et par Jean-Pierre Brulon, notaire.

Helaba était de son côté conseillé par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei représenté par Guillaume Rossignol, associé, accompagné de Katia Belhiteche et Anne-Laure Eymeri et par l'étude Allez & Associés.

### **A propos de SBKG & associés**

SBKG & associés est un cabinet d'avocats indépendant, composé d'une trentaine d'avocats et juristes d'affaires, répartis entre Paris, Marseille et Londres.

Les 2 bureaux en France permettent de couvrir une grande partie du territoire national. Les équipes travaillent en unité depuis de nombreuses années dans un esprit d'échange et d'étroite collaboration.

Le cabinet accompagne des entreprises, dirigeants, fonds d'investissement et collectivités publiques en France et à l'international. Les équipes agissent rapidement et efficacement pour aider les clients à réaliser leurs projets ambitieux en mettant en commun expériences et expertises pour élaborer pour eux des solutions juridiques transversales, créatives et innovantes.

Son activité affiche une forte dominante internationale, notamment de part son appartenance au réseau MSI Global Alliance, et d'une clientèle étrangère importante.

Pour plus de précisions sur SBKG & associés : [www.sbkg.eu](http://www.sbkg.eu)

### **Contacts presse : Elliott & Markus**

Nicolas Leviaux – [n.leviaux@elliott-markus.com](mailto:n.leviaux@elliott-markus.com) - 01 53 41 89 99