

Paris, le 30 janvier 2015

SBKG & associés aux cotés de RedTree Capital dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble Blériot par la joint-venture d'investissement immobilier créée avec UK & European Investments

La joint-venture d'investissement immobilier RedTree Capital Investments constituée entre RedTree Capital et UK & European Investments a acquis l'immeuble Blériot à un fonds d'investissement géré par LaSalle Investment Management, le 16 janvier dernier.

Il s'agit du premier investissement immobilier de la joint-venture.

L'immeuble construit en 2005 et situé 1-3 Quai Dassault à Suresnes, dispose d'une surface locative de 21 548 m² et de 483 places de parking. Son unique locataire jusqu'au 31 décembre 2021 est la société Subsea 7, un des leaders de l'ingénierie pétrolière sous-marine.

Le montant de l'opération reste confidentiel.

Conseils juridiques :

L'acquéreur était conseillé par le cabinet SBKG & associés. L'équipe était menée par David Gordon-Krief et Julien Mayeras (associés), accompagnés de Anne-Sophie Merle et Lucie Marleix (pour les aspects *corporate* et immobilier).

L'étude notariale Vachon (Thierry Vachon, Laurent Landais), les cabinets Clifford Chance (Fiscal - Eric Davoudet, Katia Grudzova), Jeantet & Associates (Financement - Paul Henri de Cabissole, Laura Viale), Finae Advisors (Conseil en financement), JLL et Catella Asset Management sont également intervenus aux côtés de l'acquéreur.

Le cabinet Fairway (Aubry d'Argenlieu, Marie-Claire Guena) a conseillé UK & European Investments.

L'étude Roux (François Roux, Antoine Olivier) et les cabinets Baker & McKenzie (Transaction - Hervé Jégou, Carole Crespin) et Arsène Taxand (Fiscalité - François Lugand, Stéphanie Hamis) ont assisté LaSalle Investment Management.

A propos de SBKG & associés

SBKG & associés est un cabinet d'avocats indépendant, composé d'une trentaine d'avocats et juristes d'affaires, répartis entre Paris, Marseille et Londres.

Les 2 bureaux en France permettent de couvrir une grande partie du territoire national. Les équipes travaillent en unité depuis de nombreuses années dans un esprit d'échange et d'étroite collaboration.

Le cabinet accompagne des entreprises, dirigeants, fonds d'investissement et collectivités publiques en France et à l'international. Les équipes agissent rapidement et efficacement pour aider les clients à réaliser leurs projets ambitieux en mettant en commun expériences et expertises pour élaborer pour eux des solutions juridiques transversales, créatives et innovantes.

Son activité affiche une forte dominante internationale, notamment de part son appartenance au réseau MSI Global Alliance, et d'une clientèle étrangère importante.

Pour plus de précisions sur SBKG & Associés : www.sbkg.eu

Contacts presse : Elliott & Markus

Nicolas Leviaux – n.leviaux@elliott-markus.com - 01 53 41 89 99

Amélie Lerosier – a.lerosier@elliott-markus.com - 01 53 41 89 92